**Z á p i s**

**z 21. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 02.08.2012 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni : dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Schlesinger a ověřovateli pí. Flodrová a p. Janek. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu dle pozvánky, která je přílohou zápisu:

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Suchý poldr Bratčice
4. Skládka Bratčice
5. RO 5/12
6. Prodej a pronájem pozemků
7. Odsouhlasení souhlasného prohlášení Obce a ÚZSVM
8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
9. Různé
10. Diskuse a závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta informoval o jednání ohledně pracovního poměru pí. Lenky Böhmové, učitelky MŠ Bratčice. Výsledek jednání byl ten, že ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno-venkov, p.o., jednající ředitelkou Mgr. Annou Lapčíkovou, uzavřela s pí. Lenkou Bohmovou pracovní smlouvu na dobu neurčitou pro výkon funkce učitelky MŠ.

Dále podal starosta zprávu ze zasedání Regionu Židlochovicko, kde byl přednesen návrh, aby se region zařadil do projektu „Regionální výrobek“, jedná se o propagaci pro region specifických potravin, výrobků a služeb a Židlochovicko by se prezentovalo buďto samostatně nebo by bylo součástí celku s Ivančickem a částí Znojemska.

Dále starosta informoval o jednání s ředitelkou p.o. ZŠ a MŠ Bratčice Mgr. Lapčíkovou, kdy vyžádal písemný komentář ke zjištěným nedostatkům z jednání dne 3.7.2012.

Poté podal zprávu o dosavadní činnosti zaměstnance obce p. Pokorného a zprávu o přípravě potřebných oprav multifunkčního hřiště.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Starosta podal zprávu o tom, že MZe ČR dne 28.6.2012 udělilo souhlas se zařazením akce „Suchá nádrž Bratčice“ do dotačního programu 129120 Podpora prevence před povodněmi II a předložil zastupitelstvu ke schválení zadávací dokumentaci pro výběr uchazeče o veřejnou zakázku v této věci, vypracovanou společností AP INVESTING, s.r.o., IČ 60712121, se sídlem Palackého tř. 12, Brno. Po diskusi přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

I. zastupitelstvo schvaluje uzavření mandátní smlouvy č. 12602012 se spol. AP IINVESTIG, s.r.o. na přípravu díla „Suchá nádrž Bratčice“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh mandátní smlouvy byl schválen usnesením č. 1

II. Zastupitelstvo schvaluje

1. Kvalifikační dokumentaci

2. Soutěžní – obchodní podmínky

3. Textovou část zadávací dokumentace

4. Odůvodnění zadávací dokumentace

veřejné zakázky a současně pověřuje starostu, aby dal pokyn mandatáři spol. AP INVESTING, s.r.o. k zahájení zadávacího řízení pro výběr uchazeče zhotovitele pro veřejnou zakázku „Suchá nádrž Bratčice“ a aby provedl jménem Obce Bratčice všechny potřebné související úkony.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 4.

I. Členové zastupitelstva se před zasedáním seznámili s projektovou dokumentací pro územní řízení (DUR) pro umístění Integrovaného komplexu odpadového hospodářství při skládce S 003 v kamenolomu Bratčice – rozšíření stávající skládky a po diskusi přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje  DUR pro umístění Integrovaného komplexu odpadového hospodářství při skládce S 003 v kamenolomu Bratčice – rozšíření stávající skládky, předloženou spol. STAVOS Brno,a.s.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

II. Spol. STAVOS Engineering, a.s., IČ 49447513, se sídlem U Svitavy 2, Brno předložila žádost o vyjádření Obce Bratčice k záměru umístění stavby – Biodegradační jednotky v k.ú. Bratčice – jako části skládky Bratčice, sloužící k likvidaci nebezpečného odpadu. K tomu záměru se dosud nevyjádřil kladně ve všech částech vyjádření odbor ŽP MěÚ Židlochovice. Činnost této jednotky by nesla s sebou přepravu nebezpečných odpadů na komunikacích v množství cca 10 cisteren denně. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo rozhodnutí ve věci odkládá a ukládá starostovi, aby vyžádal potřebné řádné i informativní podklady, které předložená dokumentace neposkytuje a dále konzultaci s odborníkem a zajištění poznatků o situaci v místech, kde se obdobné zařízení provozuje.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

Ad 5.

Pí. Schlesingerová přednesla návrh rozpočtového opatření 5/2012 podle písemného materiálu zaslaného zastupitelům elektronicky. Poté starosta vyzval přítomné k připomínkám, když jich nebylo přednesl návrh **usnesení :**

Rozpočtové opatření č. 5/2012 se podle návrhu, který je přílohou tohoto zápisu, schvaluje.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

Ad 6.

Starosta přednesl žádost společnosti BYMA, s.r.o., IČ 13693328, se sídlem Bratčice če. 29, která požádala o odkoupení části pozemku parc. č. 237/6 k.ú. Bratčice o výměře 6 m2 oddělení geometrickým plánem na zřízení části příjezdové cesty k areálu společnosti za kupní cenu 200,-- Kč/m2, záměr prodeje byl vyvěšen od 4.7.2012 do 19.7.2012. Po diskusi přednesl starosta návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy se spol. BYMA, s.r.o. o prodeji části pozemku parc. č. 237/6 k.ú. Bratčice, označené v geometrickém plánu 329-610/2011 vyhotoveném spol. KVADRANT, s.r.o. o výměře 6 m2 za kupní cenu 200,-- Kč/m2 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Starosta přednesl žádost manželů Fretzerových, Bratčice čp. 86 o nájem části obecního pozemku parc. č. 398/1 k.ú. Bratčice pro zřízení zpevněného parkovacího místa pro parkování osobního automobilu o výměře 15 m2 před domem čp. 86 v Bratčicích, a to na jejich náklady. Starosta uvedl, že záměr je možné zveřejnit s uvedením podmínek řešení parkovacího místa tak, aby nebyla narušena průtočnost odvodu dešťových vod, aby nebyla znemožněna průchodnost chodníku a dláždění odpovídalo řešení obecních komunikaci v okolí. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi a pí. Schlesingerové zveřejnit záměr na pronájmem části pozemku parc. č. 398/1 o výměře 15 m2.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Starosta přednesl žádost manželů Haramachových, Bratčice čp. 64 o nájem parkovacího místa v montované hale na pozemku parc. č. 743 k.ú. Bratčice o výměře cca 10 m2. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Zastupitelstvo ukládá starostovi a pí. Schlesingerové zveřejnit záměr na pronájem 10 m2 v montované hale na pozemku parc. č. 743/1 k.ú. Bratčice.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

Ad 7.

Starosta požádal o dodatečné schválení souhlasného prohlášení Obce Bratčice a ČR-Úřadu pro zastupování sátu ve věcech majetkových, o přechodu pozemku parc. č. 425 a 427/1 k.ú. Bratčice z vlastnictví ČR do vlastnictví Obce Bratčice, jedná se o historický obecní majetek. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení :**

Souhlasné prohlášení ČR-UZSVM a Obce Bratčice ohledně převodu pozemků parc. č. 425 a 427/1 k.ú. Bratčice se schvaluje.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 9 se schvaluje.

Ad 8.

Starosta přednesl návrh Směrnice pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaslaný zastupitelům elektronicky a vyzval přítomné k připomínkám a doplnění. Po diskusi ohledně výše finančních částek pro nastavení limitů o výši předpokládané hodnoty zakázek přijalo zastupitelstvo **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje Směrnici pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

Ad 9.

Starosta přednesl návrh SoD na dokončovací práce se spol.VHS Břeclav. Po diskusi přijalo zastupitelstvo **usnesení** :

Zastupitelstvo schvaluje SoD na dokončovací práce se spol. VHS Břeclav, s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

P. Janek uvedl, že by bylo dobré zveřejnit, že Obec Bratčice odkoupila budovu bývalé samoobsluhy a že by uvítala záměry od občanů pro využití objektu bývalé samoobsluhy. Starosta sdělil, že informace uveřejní na úřední desce, ale rekonstrukce může být prováděna až po naplnění rozpočtu.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

P. Janek se ptá na příčiny opakovaného nedostatku tlaku v systému veřejného vodovodu. Starosta podal vysvětlení i technické řešení tohoto stavu. Aktuálně nešlo při výpadcích o nedostatečnou kapacitu zdroje pitné vody, ale o již řešený technický problém.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

P. Souček upozornil na potřebu úklidu - ometení pavučin v krovu domečků na dětském hřišti a natření herních prvků. Starosta sdělil, že na úklid pavučin bude okamžitě upozorněna pí. Bedřichová a nátěry provede zaměstnanec p. Pokorný až po prázdninách, protože v současné době je hřiště celodenně využíváno a nebylo by vhodné je uzavřít.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Poté p. starosta vyzval přítomné k dalším podnětům, když jich nebylo, ukončil zasedání ve 21.15 hod.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé : Jana Flodrová

 Pavel Janek, DiS

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta

**U s n e s e n í**

**z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 02.08.2012 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:**

**S c h v a l u j e :**

* Uzavření mandátní smlouvy se spol. AP INVESTING, s.r.o. na přípravu díla „Suchá nádrž Bratčice“
* Kvalifikační dokumentaci, Soutěžní – obchodní podmínky, Textovou část zadávací dokumentace a Odůvodnění zadávací dokumentace veřejné zakázky „Suchá nádrž Bratčice“
* Projektovou dokumentaci pro umístění Integrovaného komplexi odpadového hospodářství - rozšíření stávající skládky
* RO 5/2012
* Uzavření kupní smlouvy se spol. BYMA, s.r.o. na 6 m2 pozemku parc. č. 237/6
* Souhlasné prohlášení Obce Bratčice ohl. převodu pozemku parc. č. 425 a 427/1 k.ú. Bratčice
* Směrnici pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
* SoD se spol. VHS Břeclav, s.r.o. na dokončovací práce

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem mandátní smlouvy se spol. AP INVESTING, s.r.o.
* Starostu, aby dal pokyn mandatáři k zahájení zadávacího řízení pro výběr uchazeče na akci „Suchá nádrž Bratčice“
* Starostu podpisem kupní smlouvy se spol. BYMA, s.r.o.
* Podpisem SoD se spol. VHS Břeclav, s.r.o.

**O d k l á d á :**

* Rozhodnutí ve věci Biodegradační jednotky v k.ú. Bratčice – likvidace nebezpečného odpadu

**U k l á d á :**

* Starostovi vyžádání potřebných dokladů a zajištění konzultace s odborníkem a zajištění poznatků o situace, kde se provozuje biodegradační jednotka
* Starostovi a pí. Schlesingerové zveřejnit zámět s pronájmem části pozemku parc. č. 398/1 a části montované haly na parc. č. 743/1 k.ú. Bratčice

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU – hlavně stav v p.o. ZŠ a MŠ Bratčice a návrh na zařazení Židlochovicka do projektu „Regionální výrobek“
* Uveřejnění žádosti o náměty občanů na využití bývalé samoobsluhy
* Informaci ohl. menšího tlaku vody ve veřejném vodovodu
* Informaci ohl. dětského hřiště

JUDr. Petr S c h l e s i n g e r Petr H a r a m a c h

místostarosta starosta